

# 招聘简章

红星美凯龙家居集团股份有限公司，成立于 1986 年，总部位于上海（<http://www.chinaredstar.com>）。经过 **33 年** 奋斗，红星美凯龙现已发展成为中国家居流通业**第一品牌**，全国员工 **2.84 万人**，分布于 **226 个城市**。



2015 年 6 月，红星美凯龙成为国内**首家** 登陆香港 H 股上市的家居零售企业（H 股代码：01528）。2018 年 1 月，中国家居零售巨头红星美凯龙成功登陆 A 股（A 股代码：601828）。至此，正式成为中国家居零售 **A+H 第一股**，通过匠心和创新，红星美凯龙不断重新定义和引领行业。

截至 2019 年 3 月 31 日，我们经营了包括 81 家自营商场，230 家委管商场在内的 **364 家** 家居建材店/产业街。红星美凯龙归属于上市公司股东的净资产达到 **433.9 亿元**。

红星美凯龙致力于成为中国**最领先、最专业的**「全渠道泛家居业务平台服务商」，一直为实现“打造中华民族的**世界商业品牌**”的企业愿景而不懈努力。

## 招聘岗位：

### 1. 物业管培生（管理干部）

- 依据年度目标责任内容，促进预算执行、设施设备维保、培训、人才培养、重大维修改造等计划的制定，并建立相应的岗位绩效考核指标；
- 确定工作目标，制定工作和培训计划，做好物业管理知识、技能的培训以及突发事件的应急处理等，做好月度、季度、年度的工作总结，以及 KPI 的执行；
- 做好商场组织建设工作，做好人才梯队建设，提高人员素质，改善人员结构。

### 2. 物业管培生（机电方向）

- 负责商场电气设备的日常安全运行与维保工作，编制年度日常运行计划和维保计划；
- 负责处理一般性电气安全突发事件，停电预案演练等；
- 协助物业安全负责人拟定年度内电费及电气类维修预算和资本化项目，按月分解，跟踪落实。

### 3. 物业管培生（空调方向）

- 负责商场中央空调主机、辅机、风水管路系统的操作、监控、运行记录；
- 制定设备维修、保养制度和巡检制度，了解并熟知空调等设备的数据及特征，制订年度和月度保养计划和备件采购计划，并对计划的具体实施和工程质量进行监督；

- 拟定年度能源及设备维修预算，根据年度指标对预算进行分解，做好设备能源数据统计分析，通过节能技改节能降耗。

#### 4. 物业管培生（消防方向）

- 根据国家法律和公司消防工作要求，负责商场消防管理工作，掌握消控中心设施设备使用性能，确保设施设备运行正常，防火、防盗、保卫公司财产和顾客、员工的人身安全；
- 制定年度、月底预防性维修保养计划，实施对商场消防设施、灭火器材和消防安全标志的维护保养，确保其完好有效，确保疏散通道和安全出口畅通；
- 协助物业安全负责人制订商场治安、消防规章制度、并完善、健全商场的安全、灭火应急措施和演习方案，并定期组织消防演习。

#### 5. 物业管培生（环境方向）

- 根据商场品质检查相关数据进行研究分析，对商场的品质管理提出整改措施及方案；
- 结合品质工作要求，制定年度环境品质相关预算，并执行反馈；
- 沟通、了解顾客、商户及营运的服务需求，并对所了解的需求进行提升。

#### 招聘需求：

- 电气自动化、机电一体化、楼宇智能化、制冷与低温技术、采暖与通风、建筑消防等相关专业。
- 以上全岗位面向全国 200 余城市，300 余家红星美凯龙商场，依据年度新开商场规模速度，招募（储备管理干部）2020 应届毕业生全国 200 人以上。
- 红星美凯龙提供稳定发展的职业平台，有竞争力的薪资水平和福利待遇，具体根据全国各地情况。

#### 职业前景：

- 横向发展（其他专业领域）：机电管理师、空调管理师、消防管理师、环境管理师
- 横向发展（综合管理领域）：商场综合管理、集团职能管理、新业务拓展
- 纵向发展（物业管理领域）：商场物业安全主管、物业安全经理、物业总助
- 纵向发展（综合管理领域）：集团物管中心职能经理/部长、物管中心省总/分管总/中心副总

#### 发展规划：

- 实习阶段（1-3 个月）：选择红星（了解红星，热爱岗位）  
第一个月：红星集团文化及物业管理中心业务管控标准学习；各专业岗位标准及业务知识学习  
第二-三个月：本专业岗位商场带教实习；商场物业安全核心岗位轮岗实习
- 第一-二年：竞聘商场物业安全主管/副经理；竞聘商场物业安全经理/总助（商场物业安全整体管控）
- 第三-五年：竞聘集团物管中心省总/分管总（统筹区域或多省工作）

#### 联系方式：

姚部长 13564169933 021-22300685 [yao.dan@chinaredstar.com](mailto:yao.dan@chinaredstar.com)

徐老师 / 姚老师 13564382301 / 15851737077 021-22300504 [xu.weifeng@chinaredstar.com](mailto:xu.weifeng@chinaredstar.com)

**红星美凯龙家居集团股份有限公司**