

丽水市人力资源和社会保障局文件

丽人社〔2021〕78号

关于开展丽水市高校毕业生购房补贴 申报工作的通知

莲都区人力社保局, 丽水开发区管委会, 市直各单位:

根据《丽水市人民政府办公室关于加强引进高校毕业生工作的若干意见》(丽政办发〔2020〕78号)文件精神, 现组织开展2021年高校毕业生购房补贴申报工作, 有关事项通知如下:

一、补贴对象与标准

2020年1月1日以后, 高校毕业生与市本级、莲都区、丽水开发区企事业单位签订三年以上劳动合同、聘用合同或自主创业, 并在丽水市区首次依法参加社会保险, 五年内在丽水市区(莲都区、丽水开发区)购买首套商品住房, 且缴纳社会保险费满1年的, 给予一次性购房补贴。其中, 国内“双一流”高校及海外名

校 QS 排名前 100 位高校全日制硕士研究生、本科毕业生补贴标准分别为 35 万元/人、25 万元/人，其他高校全日制硕士研究生、本科毕业生补贴标准分别为 25 万元/人、10 万元/人。

二、申报条件和要求

根据《关于印发〈关于加强引进高校毕业生工作若干意见操作细则〉的通知》（丽人社〔2021〕39 号）文件精神，申报对象需符合以下相关条件和要求：

（一）本项政策中的“高校毕业生”是指全日制普通高等学校本科及以上毕业生，海外取得学历学位证书的，须经教育部留学服务中心认证；“自主创业”是指依法创办企业或从事个体经营；“‘双一流’高校及海外名校 QS 排名”以引进人才毕业当年最新名单为准。

（二）本项政策中的“首次依法参加社会保险”是指 2020 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 19 日期间，在丽水市区首次参加企业职工基本养老保险或机关事业单位基本养老保险；购买首套商品住房期限为 2020 年 1 月 1 日起且距首次参保日期不超过 5 年；申请购房补贴时应缴纳社会保险费满一年。

（三）申请人所购房产须为已取得预售许可证的新建商品住房（购房日期以签订购房合同日期为准，且按合同全额付清购房款<含按揭贷款>），或已取得房产证的商品住房（购房日期以不动产登记证所载日期为准）。

（四）夫妻双方共同持有房屋产权且均符合补贴条件的，补贴总额按双方补贴标准之和计算。

（五）房屋产权由非夫妻关系的多人持有的，符合享受购房补贴条件的申请人须持有 1/3(含) 以上产权。

（六）申请人在申请购房补贴时，须扣除按丽委办发〔2019〕54 号规定已享受的人才租房补贴总额，且不得再申请租房补贴和租住人才公寓；已经租住人才公寓的购房补贴申请人，应在一年内退出人才公寓。

（七）申请人享受购房补贴后，从购买商品住房不动产登记证所载日期起 5 年内其所购房产限制上市交易。申请人符合申领购房补贴条件且通过审核的，办理不动产登记时，应提交购房补贴受理单位审批的《丽水市高校毕业生购房补贴申请表》等材料，不动产登记部门凭《丽水市高校毕业生购房补贴申请表》在不动产权证书附记栏中注明“权利人已享受政府购房补贴”。限制交易期满的，由申请人提出撤销注记内容申请，由购房补贴受理单位审核后出具同意撤销的书面意见。

（八）申请人享受购房补贴的服务期为 5 年，服务期从在丽水市区首次参加企业职工基本养老保险或机关事业单位基本养老保险日期起计算。受理单位每年对补贴对象的服务期进行核查，享受购房补贴对象在服务期内有如下情形之一的，应由用人单位负责按申请人未满服务期月数督促申请人退回购房补贴：

1. 与企事业单位解除劳动合同或聘用合同，中止缴纳企业职工基本养老保险或机关事业单位基本养老保险，且 3 个月内未在市本级、莲都区、丽水开发区重新就业或自主创业，并恢复缴纳企业职工基本养老保险或机关事业单位基本养老保险的；

2. 所创办的企业（或个体工商户）被注销，且 3 个月内未在市本级、莲都区、丽水开发区重新就业或自主创业，并缴纳企业职工基本养老保险或机关事业单位基本养老保险的；

3. 被录用为公务员的；

4. 根据法律法规规定，经认定不得享受购房补贴的。

（九）人才、人才所在单位及有关机构如有隐瞒、造假等行为或人才应退但未退购房补贴款的，依法追究责任人，并将相关信息上传“公共信用信息平台”及相关征信平台。

三、资金渠道

市本级、莲都区、丽水开发区按现行财政体制分别承担。非市属在丽单位由所在单位全额承担。

四、受理单位

市人才管理服务中心、莲都区人力社保局、丽水开发区管委会。

五、办理程序

（一）申请

1. 已申领人才码的高校毕业生：登陆“浙里办”搜索“丽水人才码”进入服务页面向用人单位提出申请并提交材料。

2. 未申领人才码的高校毕业生：登陆“浙里办”搜索“丽水人才码”进入服务页面，选择“青年人才认定”，待人才认定申请审核通过后提交材料。

3. 单位隶属关系（企业按税收缴费地）为市本级的高校毕业生，点击“高校毕业生购房补贴”事项进行申请。单位隶属关系为莲都区和开发区的高校毕业生，申请人才码后，登陆“浙里办”进入“丽水人才码”服务页面-县（市、区）人才码-莲都区/开发

区，向用人单位提出申请并提交材料。

此次集中受理申报对象为2021年8月之前购房且符合条件的高校毕业生，请于8月31日前完成码上补贴申报工作，今后随申请随受理。《丽水市高校毕业生购房补贴“丽水人才码”申请服务指南》见附件2。

（二）审核。用人单位登陆“丽水人才码管理后台”对申请材料的真实性和完整性进行核实，审核通过后提交。按用人单位隶属关系分别由莲都区人力社保局、丽水开发区管委会、市人才管理服务中心审核，并将审核通过的人员名单公示5个工作日。

（三）拨付。经公示无异议或异议不成立的，市人才管理服务中心根据相关程序予以兑现。莲都区、丽水开发区经费拨付参照以上步骤实施，并将资金拨付情况向市人才管理服务中心报备。

六、其他事项

申请人须如实申报，用人单位要认真核实，严格把关。对弄虚作假或以其他不正当手段获得购房补贴的，一经发现，全额收回购房补贴并停止受理当事人补贴申请。

请各有关企事业单位加强组织领导，安排专人按规定程序和要求进行组织申报和审核，确保高校毕业生购房补贴申报工作顺利进行。

联系人：周能通，电话：2263195 2263608

邮 箱：ls2263608@163.com。

咨询电话：

1. 市人才管理服务中心 0578-2263195 0578-2263608；

2. 丽水开发区管委会党群工作部 0578-2990209;
3. 莲都区人力社保局 0578-2278538。

附件：1. 《丽水市高校毕业生购房补贴申请表》（网上填写）
2. 丽水市高校毕业生购房补贴“丽水人才码”申请服务指南



（此件公开发布）